

ESTIMATIVA DE VALORES

OBJETO: REFORMA MODIFUCAÇÃO DE FACHADA TEATRO MUNICIPAL PEDRO PAULO TEIXEIRA PINTO - UBATUBA/SP
BASE: Boletim CDHU - 202, sem desoneração | SINAPI 07/2026
BDI: 24,23%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	VALOR UNIT. (S/BDI)	VALOR UNIT. (C/BDI)	VALOR TOTAL (C/BDI)
1. SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 36.764,38
02.01.000			CANTEIRO DE OBRA					
02.01.100			CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS					
02.01.102	SINAPI	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) MES	MÊS	4,00	R\$ 872,50	R\$ 1.083,91	R\$ 4.335,64
02.01.109	SINAPI	91634	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHP	CHP	8,00	R\$ 263,16	R\$ 326,92	R\$ 2.615,36
02.01.300			ACESSO PROVISÓRIO					
02.01.301			ANDAIMES					
02.01.301.1	CDHU	02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	255,00	R\$ 24,77	R\$ 30,77	R\$ 7.846,35
02.01.301.2	CDHU	02.05.195	Balancim elétrico tipo plataforma para transporte vertical, com altura até 60 m	UNMES	2,00	R\$ 2.045,68	R\$ 2.541,35	R\$ 5.082,70
02.01.400			PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO					
02.01.401			TAPUME					
02.01.401.1	SBC	12223	TAPUME/CERCAMENTO ALTURA 1,20m TELA PLASTICA FACHADEIRA	M	100,00	R\$ 21,25	R\$ 26,40	R\$ 2.640,00
02.01.401.2	SINAPI	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	M2	865,20	R\$ 7,47	R\$ 9,28	R\$ 8.029,06
02.01.404			PLACAS				R\$ -	R\$ -
02.01.404.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,40	R\$ 872,86	R\$ 1.084,35	R\$ 6.939,84
02.02.000			DEMOLIÇÃO					
02.02.100			DEMOLIÇÃO CONVENCIONAL					
02.02.170	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	852,60	R\$ 7,36	R\$ 9,14	R\$ 7.792,76
02.02.171	CDHU	21.07.010	Revestimento em laminado metalico	M2	22,50	R\$ 788,21	R\$ 979,19	R\$ 22.031,78
02.02.172	CDHU	32.06.030	Lã de vidro e/ou lã de rocha com espessura de 2"	M2	22,50	R\$ 36,99	R\$ 45,95	R\$ 1.033,88

04.00.000 ARQUITERURA E ELEMENTOS DE URBANISMO								R\$ 283.968,67
04.01.000			ARQUITETURA					
04.01.560			PINTURAS					
04.01.596			PINTURAS COM TINTA ACRILICA					
04.01.596.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1220,00	R\$ 5,17	R\$ 6,42	R\$ 7.832,40
04.01.596.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1200,00	R\$ 15,45	R\$ 19,19	R\$ 23.028,00
04.02.000 COMUNICAÇÃO VISUAL								R\$ 90.099,60
04.02.100			APLICAÇÃO E EQUIPAMENTOS				R\$ -	R\$ -
04.02.101	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	510,00	R\$ 28,72	R\$ 35,68	R\$ 18.196,80
04.02.102	CDHU	21.03.151	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	39,60	R\$ 878,25	R\$ 1.091,05	R\$ 43.205,58
04.02.103	COTAÇÃO	0162	LETRA CAIXA EM AÇO INOX ESCOVADO - TEATRO MUNICIPAL COM DOIS PONTOS DE LUZ	UND	19,00	R\$ 1.215,79	R\$ 1.510,38	R\$ 28.697,22
04.03.000 INTERIORES								R\$ 163.008,67
04.03.102			ELEMENTOS				R\$ -	R\$ -
04.03.102.1	ORSE	1841	REFORMA DAS ESQUADRIAS - TROCA DE BORRACHA, LIMPEZA E REPARO PARA POSTERIOR COLOCAÇÃO DE PELICULA DE CONTROLE SOLAR	M2	376,20	R\$ 187,21	R\$ 232,57	R\$ 87.492,83
04.03.102.2	COTAÇÃO	0162	ADESIVO JATEATO EM VIDROS DE TODAS AS FACHADAS EXTERNAS	M²	376,00	R\$ 161,67	R\$ 200,84	R\$ 75.515,84
09.00.000 SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 2.335,44
09.02.000			LIMPEZA DE OBRA					
09.02.100			LIMPEZA FINAL DE OBRA					
09.02.101			REMOÇÃO DE ENTULHO					
09.02.101.1	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	5,00	R\$ 114,01	R\$ 141,63	R\$ 708,15
09.02.101.2	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM	M2	198,45	R\$ 6,60	R\$ 8,20	R\$ 1.627,29
10.00.000 SERVIÇOS AUXILIARES								R\$ 16.572,40
10.01.000			PESSOAL					
10.01.200			ADMINISTRAÇÃO					
10.01.201			ENEGENHEIRO E ARQUITETO					
10.01.201.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 143,60	R\$ 178,39	R\$ 7.135,60
10.01.201.2	SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS	H	160,00	R\$ 47,48	R\$ 58,98	R\$ 9.436,80
TOTAL								R\$ 371.223,88

José Carlos Vital
Diretor de Gestão e Projetos - SMOP
CREA: 0601004824



Documento assinado digitalmente
JOSE CARLOS VITAL
Data: 20/10/2026 11:58:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>